

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: P-2000821 | Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beschrijving: De realisatie van het project "nieuwbouw Technologie & Missie Ondersteuning (T&MO)" op Logistiek Centrum Woensdrecht (LCW) kent de volgende doelstellingen: - realiseren van efficiëntere vervangende accommodatie ten behoeve van de werkplaats en overige faciliteiten zoals nu gevestigd in MC Dongen; - realiseren van een gezonde en veilige werkomgeving, waarbij voldaan wordt aan wet- en regelgeving; - realiseren van een duurzaam gebouw conform de laatste eisen op het gebied van DEM (Defensie Energie Maatregelen). De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: Realiseren van een werkplaats met kantoren voor de verschillende productie-eenheden t.b.v. het 982 squadron T&MO. De volgende disciplines zijn noodzakelijk: bouwkunde, constructie, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica. ca. 18.000 m2 BVO

Identificatiecode van de procedure: fc8152b3-97c3-4aeb-bd76-a803270e6140

Interne identificatiecode: P-2000821

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Vliegbasis Woensdrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht

Beschrijving: De realisatie van het project "nieuwbouw Technologie & Missie Ondersteuning (T&MO)" op Logistiek Centrum Woensdrecht (LCW). Het project kent de volgende doelstellingen: - realiseren van efficiëntere vervangende accommodatie ten behoeve van de werkplaats en overige faciliteiten zoals nu gevestigd in MC Dongen; - realiseren van een gezonde en veilige werkomgeving, waarbij voldaan wordt aan wet- en regelgeving; - realiseren van een duurzaam gebouw conform de laatste eisen op het gebied van DEM (Defensie Energie Maatregelen). De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: Realiseren van een werkplaats met kantoren voor de verschillende productie-eenheden t.b.v. het 982 squadron T&MO met een bruto vloeroppervlakte van ca. 18.000 m2. 18.000 m2 BVO.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Vliegbasis Woensdrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 22 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Project aanpak

Beschrijving: Het gunningscriterium "Projectaanpak" zoals opgenomen in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Stikstof aanpak
Beschrijving:	Het gunningscriterium "stikstof aanpak" zoals opgenomen in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent:

Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:

67 840 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:

Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Den Bosch B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:

1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:

LOT-0000

Waarde van de aanbesteding:

67 840 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt:

neen

De inschrijving is een variant:

neen

Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht
Datum van sluiting van het contract: 03/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Renco van de Pol
E-mail: renco.pol@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Den Bosch B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 16061078
Postadres: Pettelaarpark 1
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5216 PC
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Rhona Disveld
E-mail: kmmdenbosch@duravermeer.nl

Telefoon: +31 735288911
Fax: +31 735218313
Internetadres: <http://www.duravermeer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b609f36e-b619-41cf-a611-f1237dc4fc87 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/04/2026 13:22 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands